

ROMANIA

Județul Prahova

UAT – Comuna Lapos

Adresa: strada Principala, nr.54A, comuna Lapos, judet Prahova

Tel./Fax: 0244.444.655

Nr. inreg. 1776 / 18.09.2025

## ANUNȚ DE SELECȚIE OFERTE

**Privind organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unui spațiu cu destinația „Dispensar Uman” aparținând domeniului public al Comunei Lapos, județul Prahova**

### Informații privind autoritatea contractantă:

- **Denumirea:** U.A.T. Comuna Lapos, județul Prahova
- **Statut juridic:** persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- **Adresa:** Str. Principală, nr. 54A, comuna Lapos, județul Prahova
- **Tel./Fax:** 0244.444.655
- **E-mail:** [primaria.lapos@yahoo.com](mailto:primaria.lapos@yahoo.com)

### Obiectul închirierii:

Imobil situat în comuna Lapos, nr. 56, județul Prahova, cu destinația Dispensar Medical, având următoarele caracteristici:

- Regim de înălțime: **parter**
- Suprafața construită: **101,00 mp**
- Suprafața utilă: **66,06 mp**
- Suprafața utilă totală cu hol/casa scării: **77,56 mp**

Spațiul propus spre închiriere este de **32,42 mp**, compus din:

- Birou – 17,11 mp
- Birou – 8,55 mp
- Vestibul – 1,59 mp
- Baie – 3,58 mp
- WC – 1,59 mp

### Condiții de închiriere:

- **Durata închirierii:** 2 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, conform dispozițiilor legale aplicabile.
- **Prețul minim de pornire al licitației:** 10 lei/mp/lună.

### Documentația de atribuire:

- Poate fi obținută de la sediul Primăriei Comunei Lapos, pe bază de cerere.
- **Contravaloare documentație:** 20 lei (pe suport hârtie), achitată la casieria Primăriei.

### Taxe și garanții:

- **Taxa de participare la licitație:** 50 lei (nerambursabilă).



- **Garanția de participare:** echivalentul a 2 chirii minime lunare = 648,40 lei, achitată la casieria Primăriei.
- **Garanția de bună execuție:** echivalentul a 3 chirii lunare, constituită integral la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a spațiului.

**Criteriul de atribuire:**

**Prețul cel mai ridicat oferit pentru chiria anuală.**

**Calendarul procedurii:**

- **Data limită pentru solicitarea de clarificări:** 23.09.2025
- **Data limită pentru depunerea ofertelor:** 26.09.2025, ora 12:00
- **Locul depunerii ofertelor:** Registratura Primăriei Comunei Lapoș, str. Principală, nr. 54A, comuna Lapoș, județul Prahova, sau prin poștă la aceeași adresă.

Oferta va fi depusă în plic sigilat și va conține scrisoarea de înaintare, însoțită de documentele de calificare solicitate prin documentația de atribuire.

**Informații suplimentare:**

Relații suplimentare privind procedura de licitație pot fi obținute la sediul Primăriei Comunei Lapoș, la numărul de telefon 0244.444.655 sau la adresa de e-mail: [primaria.lapos@yahoo.com](mailto:primaria.lapos@yahoo.com).

UAT – COMUNA LAPOS

