



COMUNAL LAPOȘ
INTRARE Nr. 678
IEȘIRE
Ziua 04 Luna 04 Anul 2023

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"DURNESCU și Asociații"

Licența de funcționare nr. 318/09.11.2022
Sediul: Str. Sfântul Ștefan nr. 13B, Sector 2, București
Tel: 021.331.20.71 / 0723.288.948, Fax: 021.331.20.99
e-mail: secretariat@bnpdurnescu.ro

Nr. 5649/03.04.2023

Către Primăria Lapoș

Adresa: Adresa: localitatea Lapoș, str. Principală nr.54A,

E-mail: primaria.lapos@yahoo.com

Domnului Primar, ȚÎRLEA DUMITRU-CONSTANTIN

În atenția Doamnei/Domnului Secretar al Consiliului local

COMUNICAREA OFERTEI DE VÂNZARE

Prin solicitarea adresată Societății Profesionale Notariale „Durnescu și Asociații” și înregistrată sub nr. 5648/2023 (atașată în copie), formulată în baza art. 45 (7) din Legea nr. 46/2008 (Codul silvic), domnii **Georgescu Dumitru**, cetățean român, domiciliat în Mun. Ploiești, Jud. Prahova, Str. Cerceluș nr.37, identificat cu CI seria PX nr 427077 emisă de SPCLEP Ploiești, la data de 24.06.2016, CNP 1520707293101 **Georgescu Ruxandra Meriluca**, cetățean român, domiciliată în Mun. Câmpina, Bd Carol I nr. 92, bl. R149, sc. A, et. 1, ap. 6, jud Prahova, CNP 2870110295902 și **Georgescu Alexandru Ionut**, cu domiciliul declarat în 105W Spruce ST APT A San Diego, CA 92103, SUA, CNP 1791004293216, ambii prin mandat Georgescu Dumitru, CNP 1520707293101, în baza procurii autentificate sub nr. 266/23.02.2023 de notarul public Nica Roxana Elena ("Proprietarii"), în calitate de titulari ai dreptului de proprietate, au solicitat înștiințarea preemtorilor cu privire la intenția de vânzare a unor terenuri având categoria de folosință pădure, situate în extravilanul localității Lapoș județul Prahova.

În consecință, prin prezenta vă aducem la cunoștință **intenția (oferta) de vânzare a terenurilor** având categoria de folosință pădure, situate în extravilanul localității Lapoș, județul Prahova, descrise după cum urmează:

- a) *Teren extravilan situat în Tarla 14, Parcela Pd 1874 în suprafață de 74.152 mp., identificat cadastral cu nr. 20066, intabulat în cartea funciară nr. 20066 a localității Lapoș, Județul Prahova;*
- b) *Teren extravilan situat în Tarla 16, Parcela Pd 1939, în suprafață de 230.878 mp., identificat cadastral cu nr. 20067, intabulat în cartea funciară nr. 20067 a localității Lapoș, Județul Prahova;*
- c) *Teren extravilan situat în Tarla 53, Parcela Pd 2467/26 în suprafață de 505.800 mp., identificat cadastral cu nr. 20201, intabulat în cartea funciară nr. 20201 a localității Lapoș, Județul Prahova;*
- d) *Teren extravilan situat în Tarla 18, Parcela Pd 2040,2040/1 în suprafață de 493.122 mp., identificat cadastral cu nr. 20203, intabulat în cartea funciară nr. 20203 a localității Lapoș, Județul Prahova;*

- e) *Teren extravilan situat în Tarla 53, Parcela Pd 2467/27, în suprafață de 765.000 mp., identificat cadastral cu nr. 20062, intabulat în cartea funciară nr. 20062 a localității Lapoș, Județul Prahova;*

Precizăm că în cărțile funciare nu sunt înscrise sarcini, Imobilele fiind intabulate pe numele Proprietarilor.

Din adresa înaintată societății profesionale de către Proprietari rezultă intenția acestora de a înstrăina Imobilele împreună, către un singur cumpărător, la un preț total de **620.685,60 Euro (șase sute douăzeci mii șase sute optzeci și cinci euro și șazeci euro centi) EURO.**

Vă rugăm ca, în baza prevederilor legale sus menționate, să ne sprijiniți prin:

A. **Îndeplinirea formalităților de publicitate prin:**

- **afișarea, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local a ofertei de vânzare;**
- **colectarea acceptărilor Ofertei de vânzare depuse în termen de 30 de zile de la afișarea ofertei la sediul primăriei;**
- **transmiterea unui Certificat/unei Adeverință din care să rezulte datele preemtorilor ce și-au manifestat interesul de a cumpăra aceste Imobile sau faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-a manifestat intenția de a cumpăra Imobilele care fac obiectul prezentei.**

- B. **În situația în care Imobilele ce fac obiectul prezentei se învecinează cu fondul forestier proprietate publică a unității administrativ teritoriale pe care o conduceți, vă adresăm rugămintea de a ne comunica, în termenul legal de 30 de zile, dacă sunteți interesați să vă exercitați dreptul de preempțiune. În acest sens, amintim dispozițiile art. 45 (8) din Legea nr. 46/2008 (Codul silvic): "În situația în care terenul ce urmează a fi vândut este limitrof cu fondul forestier proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, exercitarea dreptului de preempțiune al statului ori al unităților administrativ-teritoriale în termenul prevăzut la alin. (8) prevalează în raport cu dreptul de preempțiune al vecinilor"**

În măsura în care vă sunt necesare detalii suplimentare, dar și pentru transmiterea celor solicitate în prezenta, indicăm ca adresă de corespondență sediul Societății Profesionale Notariale Durnescu și Asociații – din București, strada Sfântul Ștefan nr. 13B, Sector 2 și adresele de e-mail secretariat@bnpdurnescu.ro/mihaela.durnescu@bnpdurnescu.ro.

Anexăm, la prezenta, extrase de carte funciară pentru informare.

Vă mulțumim,

Cu considerație,

Notar public
Durnescu Mihaela Gabriela



NR. 5648/03.04. 2023

Către SPN Durnescu și Asociații

București, Sectorul 2, Strada Sfântul Ștefan nr. 13 B

Comunicare OFERTĂ de vânzare

Subsemnații:

Georgescu Dumitru, cetățean român, domiciliat în Mun. Ploiești, Jud. Prahova, Str. Cerceluș nr.37, identificat cu CI seria PX nr 427077 emisă de SPCLEP Ploiești, la data de 24.06.2016, CNP 1520707293101 și

Georgescu Ruxandra Meriluca, cetățean român, domiciliată în Mun. Câmpina, Bd Carol I nr. 92, bl. R149, sc. A, et. 1, ap. 6, jud Prahova, CNP 2870110295902 și Georgescu Alexandru Ionut, cu domiciliul declarat în 105W Spruce ST APT A San Diego, CA 92103, SUA, CNP 1791004293216, ambii prin mandatar Georgescu Dumitru, cetățean român, domiciliat în Mun. Ploiești, Jud. Prahova, Str. Cerceluș nr.37, identificat cu CI seria PX nr 427077 emisă de SPCLEP Ploiești, la data de 24.06.2016, CNP 1520707293101, în baza procurii autentificate sub nr. 266/23.02.2023 de notarul public Nica Roxana Elena

În calitate de coproprietari ai următoarelor terenuri:

- a. Teren extravilan situat în Tarla 14, Parcela Pd 1874 în suprafață de 74.152 mp., identificat cadastral cu nr. 20066, intabulat în cartea funciară nr. 20066 a localității Lapoș, Județul Prahova;
- b. Teren extravilan situat în Tarla 16, Parcela Pd 1939, în suprafață de 230.878 mp., identificat cadastral cu nr. 20067, intabulat în cartea funciară nr. 20067 a localității Lapoș, Județul Prahova;
- c. Teren extravilan situat în Tarla 53, Parcela Pd 2467/26 în suprafață de 505.800 mp., identificat cadastral cu nr. 20201, intabulat în cartea funciară nr. 20201 a localității Lapoș, Județul Prahova;
- d. Teren extravilan situat în Tarla 18, Parcela Pd 2040,2040/1 în suprafață de 493.122 mp., identificat cadastral cu nr. 20203, intabulat în cartea funciară nr. 20203 a localității Lapoș, Județul Prahova;

e. Teren extravilan situat în Tarla 53, Parcela Pd 2467/27, în suprafață de 765.000 mp., identificat cadastral cu nr. 20062, intabulat în cartea funciară nr. 20062 a localității Lapoș, Județul Prahova.

Având în vedere dispozițiile art. 45 alin. 7 din Codul silvic potrivit căruia ” (7)Vanzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preemtorii, prin executorul judecătoresc sau notarul public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut”, vă adresăm rugămintea de a înștiința pe preemtori despre prezenta ofertă de vânzare.

Precizăm că imobilele nu vor fi înstrăinate decât împreună la un preț global de 620.685,60 Euro (șase sute douăzeci mii șase sute optzeci și cinci euro și șizeci euro cenți), preț la care am identificat un cumpărător.

Georgescu Dumitru în nume propriu și ca mandatar pentru

Georgescu Ruxandra Meriluca și Georgescu Alexandru Ionut

